

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen Tikkutehtaan Parkki Oy:n vuokrasopimuksen (837-108-9901-0 ym.) muuttaminen**  
**TRE:5832/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Tikkutehtaan Parkki Oy:lle vuokratun yhteensä noin 1784 m<sup>2</sup>:n suuruisen maanalaisen pysäköintialueen yleiseltä alueelta VIII (Särkänniemi) kaupunginosan kadut 221K (837-108-9901-0-V0003), ja torit 221G (837-108-9902-0-V0001) sekä puistot 221P (837-108-9903-0-V0006) koskevan vuokrasopimuksen kohtaa VUOKRA-ALUE tulisi osittain muuttaa kuulumaan seuraavasti:

Karttaliitteeseen 1. merkitty yhteensä noin 1784 m<sup>2</sup>:n suuruinen maanalainen pysäköintialue yleiseltä alueelta VIII (Särkänniemi) kaupunginosan kadut 108K (849,5 m<sup>2</sup>) ja torit 108G (267 m<sup>2</sup>) ja puistot 108P (667 m<sup>2</sup>).

Vuokrasopimuksen kohtaan 4. SOPIMUKSEN PURKAMINEN JA IRTISANOMINEN lisätään seuraava merkintä:

Mikäli rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty tai voimassa valtion asuntolaina tai korkotukilaina, vuokranantaja sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta tätä vuokrasopimusta. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

**Perustelut**

Tampereen Tikkutehtaan Parkki Oy:lle (y-tunnus 2958078-2) on vuokrattu 16.5.2019 - 31.5.2078 yhteensä noin 1784 m<sup>2</sup>:n suuruinen maanalainen pysäköintialue yleiseltä alueelta VIII (Särkänniemi) kaupunginosan kadut 221K (837-108-9901-0-V0003) ja torit 221G (837-108-9902-0-V0001) sekä puistot 221P (837-108-9903-0-V0006).

Vuokrasopimuksen kohtaan VUOKRA-ALUE on erheellisesti kirjattu VIII (Särkänniemi) kaupunginosan kadut 221K, torit 221G ja puistot 221P. Kyseessä on Särkänniemen kaupunginosa 108.

Edellä mainittu vuokrasopimuksen osaa kohdasta VUOKRA-ALUE tulisi muuttaa kuulumaan seuraavasti:

Karttaliitteeseen 1. merkitty yhteensä noin 1784 m<sup>2</sup>:n suuruinen maanalainen pysäköintialue yleiseltä alueelta VIII (Särkänniemi) kaupunginosan kadut 108K (849,5 m<sup>2</sup>) ja torit 108G (267 m<sup>2</sup>) ja puistot 108P (667 m<sup>2</sup>).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokralainen on pyytänyt 23.8.2022 tulleella sähköpostilla, että vuokrasopimusta muutettaisiin siten, että vuokrasopimuksen kohtaan 4. SOPIMUKSEN PURKAMINEN JA IRTISANOMINEN lisätään seuraava merkintä:

Mikäli rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty tai voimassa valtion asuntolaina tai korkotukilaina, vuokranantaja sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta tätä vuokrasopimusta.

Edellä mainitut muutokset voitaisiin tehdä sopimukseen takautuvasti 16.5.2019 alkaen, jolloin vuokrasopimus on alkanut.

Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Tampereen Tikkutehtaan Parkki Oy c/o Pohjola Rakennus Oy  
Suomi, Mangrove Rakennuttaja Oy, Toukoniemi Heli

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.9.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2022

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
02.09.2022

3 (5)  
**§ 477**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

02.09.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 477

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.